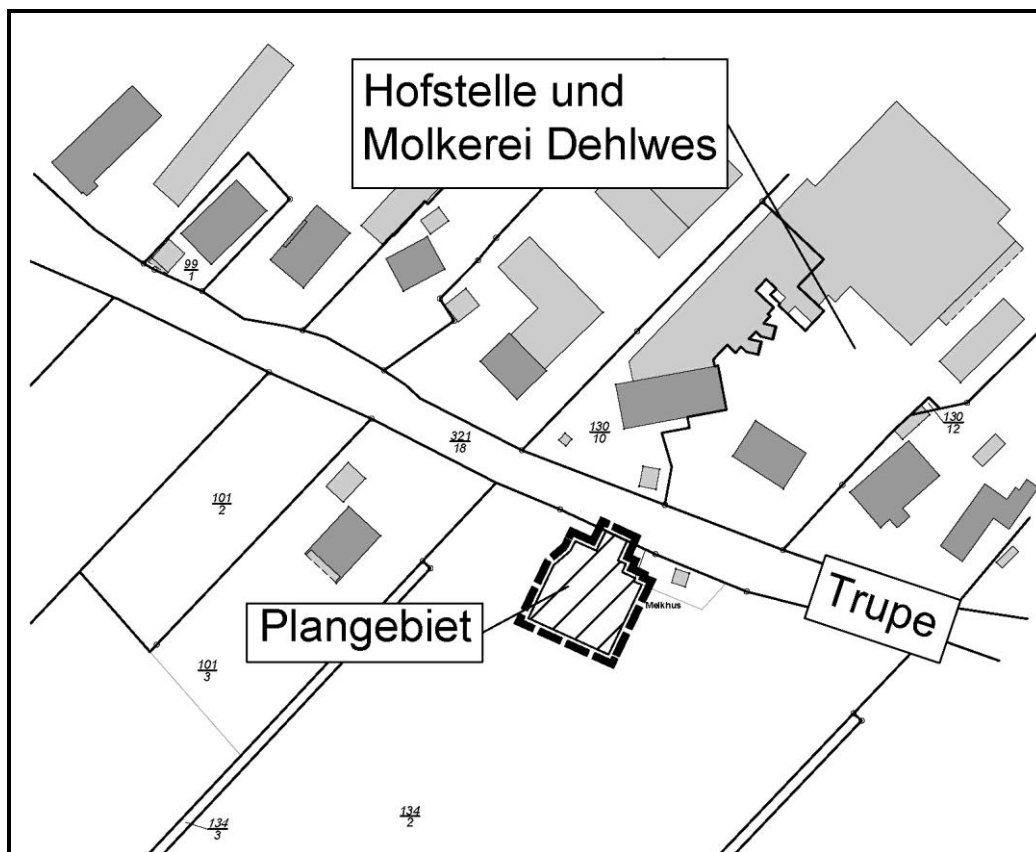


## **BEKANNTMACHUNG**

### **Flächennutzungsplan 1981 - 59. Änderung „Parkplatz Molkerei Dehlwes“**

Der Landkreis Osterholz hat mit Verfügung vom 04.03.2024 (Az.: 61.21/61.23.30/59) die 59. Flächennutzungsplanänderung „Parkplatz Molkerei Dehlwes“ gem. § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Das Plangebiet ist auf der nachstehenden Karte abgebildet:



Jedermann kann die 59. Flächennutzungsplanänderung „Parkplatz Molkerei Dehlwes“, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 6a Absatz 1 BauGB im Rathaus, Klosterstraße 16, 28865 Lilienthal, während der Sprechzeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan 1981 - 59. Änderung „Parkplatz Molkerei Dehlwes“ gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Es wird gem. § 215 Abs. 1 und 2 BauGB darauf hingewiesen, dass

- 1) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- 2) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- 3) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung der 59. Flächennutzungsplanänderung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften gem. § 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch Darstellungen des o.g. Flächennutzungsplanes wird hingewiesen. Nach § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, durch schriftlichen Antrag bei den Entschädigungspflichtigen die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Lilienthal, den 09.04.2024  
Gemeinde Lilienthal  
Der Bürgermeister

Fürwentsches