


Kartengrundlage:  
 Liegenschaftskarte, Maßstab: 1 : 1.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten  
 der Niedersächsischen Vermessungs- und  
 Katasterverwaltung © 2015 

Herausgeber:  
 Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen,  
 Katasteramt Osterholz-Scharmbeck,  
 bereitgestellt durch: Dipl.-Ing. Uwe Ehrhorn

Gemeinde Lilienthal - Ortsteil Worphausen  
**Bebauungsplan Nr. 135 "Niels-Stensen-Haus"**

Entwurf zur zweiten öffentlichen Auslegung  
 (Planfassung: Stand 14.11.2017)

**Planzeichenerklärung**

gemäß Planzeichenerverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert  
 durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Art und Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 6 und 16 BauNVO)

Q1 - Q3 Quartiere 1 - 3

 Mischgebiete MI


0,25 Grundflächenzahl GRZ

 0,4 Geschossflächenzahl GFZ

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


Bauweise und Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

 private Zufahrt


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 private Grünfläche mit Zweckbestimmung


Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b) BauGB)


 Fläche für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
 Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)


 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
 Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und  
 Sträuchern (I und II)


 Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von  
 Bäumen und Sträuchern

 Baum erhalten

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 sowie Abs. 7 BauGB)


 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der  
 Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Fläche


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

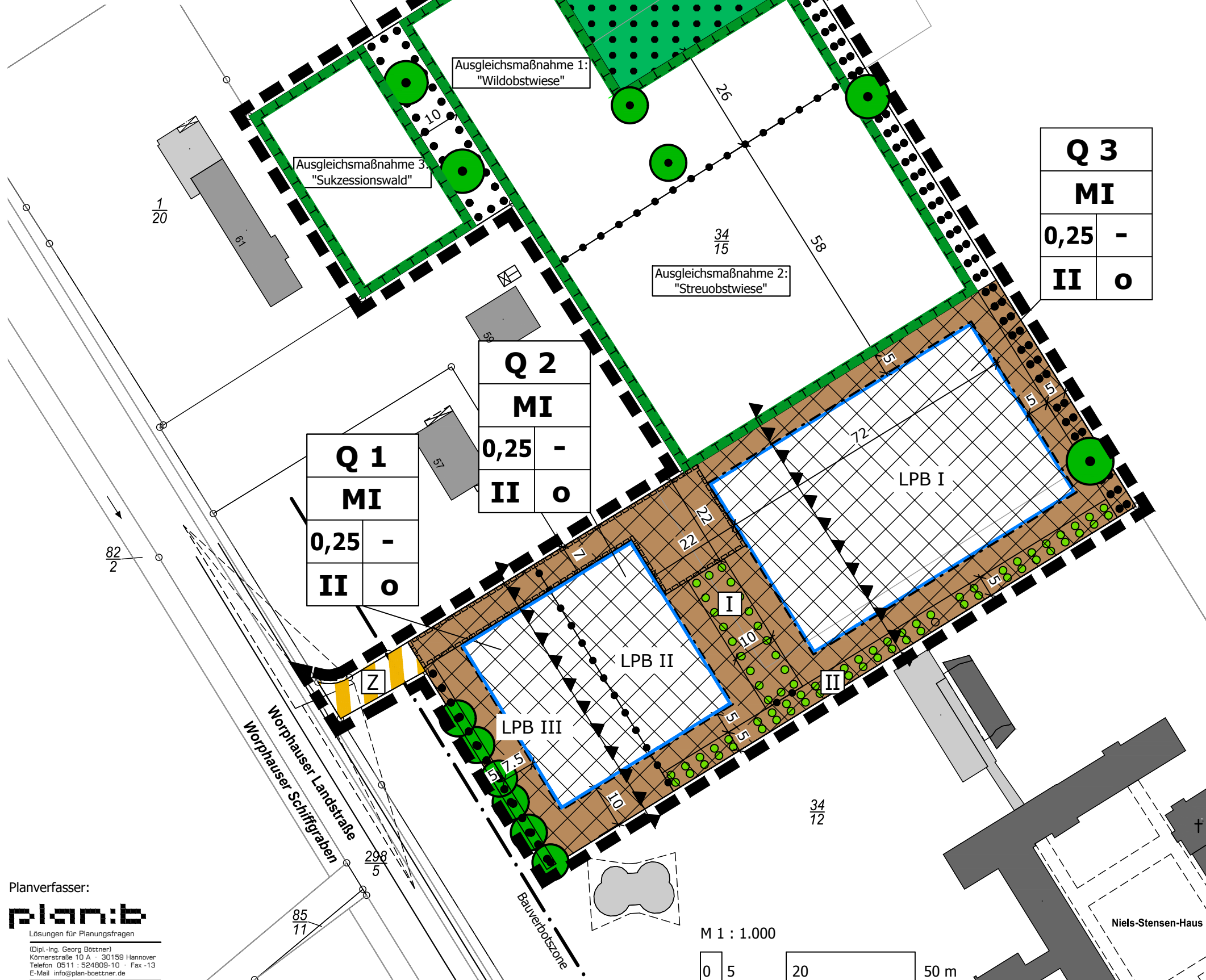
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Abgrenzung der Lärmpegelbereiche I - III

Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

 Bauverbotszone gemäß Nds. Straßengesetz  
 (20 m ab Fahrbahnrand)

 Sichtdreieck



Planverfasser:  
**plan:b**  
 Lösungen für Planungsfragen  
 (Dipl.-Ing. Georg Böttner)  
 Körnerstraße 10 A · 30159 Hannover  
 Telefon 0511 : 524809-10 · Fax -13  
 E-Mail info@plan-boettner.de

