


Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte, Maßstab: 1 : 1.000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten
 der Niedersächsischen Vermessungs- und
 Katasterverwaltung © 2015 

Herausgeber:
 Landesamt für Geoinformation und
 Landesvermessung Niedersachsen,
 Katasteramt Osterholz-Scharmbeck,
 bereitgestellt durch: Dipl.-Ing. Uwe Ehrhorn

Gemeinde Lilienthal - Ortsteil Worphausen
Bebauungsplan Nr. 135 "Niels-Stensen-Haus"



Entwurf zur dritten öffentlichen Auslegung
 (Planfassung: Stand 14.03.2018)

Planzeichenerklärung



gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert
 durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Art und Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 6 und 16 BauNVO)



Q1 - Q3 Quartiere 1 - 3

-  Mischgebiete MI
- 0,25 Grundflächenzahl GRZ
-  0,4 Geschossflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
-  private Zufahrt





Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche mit Zweckbestimmung





Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b) BauGB)

-  Fläche für Wald




Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
 Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und
Sträuchern (I und II)
-  Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern
-  Baum erhalten

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 sowie Abs. 7 BauGB)

-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der
Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Fläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Abgrenzung der Lärmpegelbereiche I - III

Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

-  Bauverbotszone gemäß Nds. Straßengesetz
(20 m ab Fahrbahnrand)
-  Sichtdreieck
-  Besonders geschützter Biotop gemäß
§ 30 BNatSchG

Planverfasser:

 Lösungen für Planungsfragen
 (Dipl.-Ing. Georg Böttner)
 Körnerstraße 10 A · 30159 Hannover
 Telefon 0511 : 524809-10 · Fax -13
 E-Mail info@plan-boettner.de

M 1 : 1.000

