


Kartengrundlage:  
 Liegenschaftskarte, Maßstab: 1 : 1.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten  
 der Niedersächsischen Vermessungs- und  
 Katasterverwaltung © 2015 

Herausgeber:  
 Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen,  
 Katasteramt Osterholz-Scharmbeck,  
 bereitgestellt durch: Dipl.-Ing. Uwe Ehrhorn

Gemeinde Lilienthal - Ortsteil Worphausen  
**Bebauungsplan Nr. 135 "Niels-Stensen-Haus"**



Entwurf zur öffentlichen Auslegung  
 (Planfassung: Stand 18.11.2016)

**Planzeichenerklärung**



gemäß Planzeichenerverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I Seite 1509).

Art und Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 6 und 16 BauNVO)



Q1 - Q3 Quartiere 1 - 3

-  Mischgebiete MI
- 0,25 Grundflächenzahl GRZ
-  0,4 Geschossflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
-  P Parkplatz





Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche mit Zweckbestimmung





Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b) BauGB)

-  Fläche für Wald



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

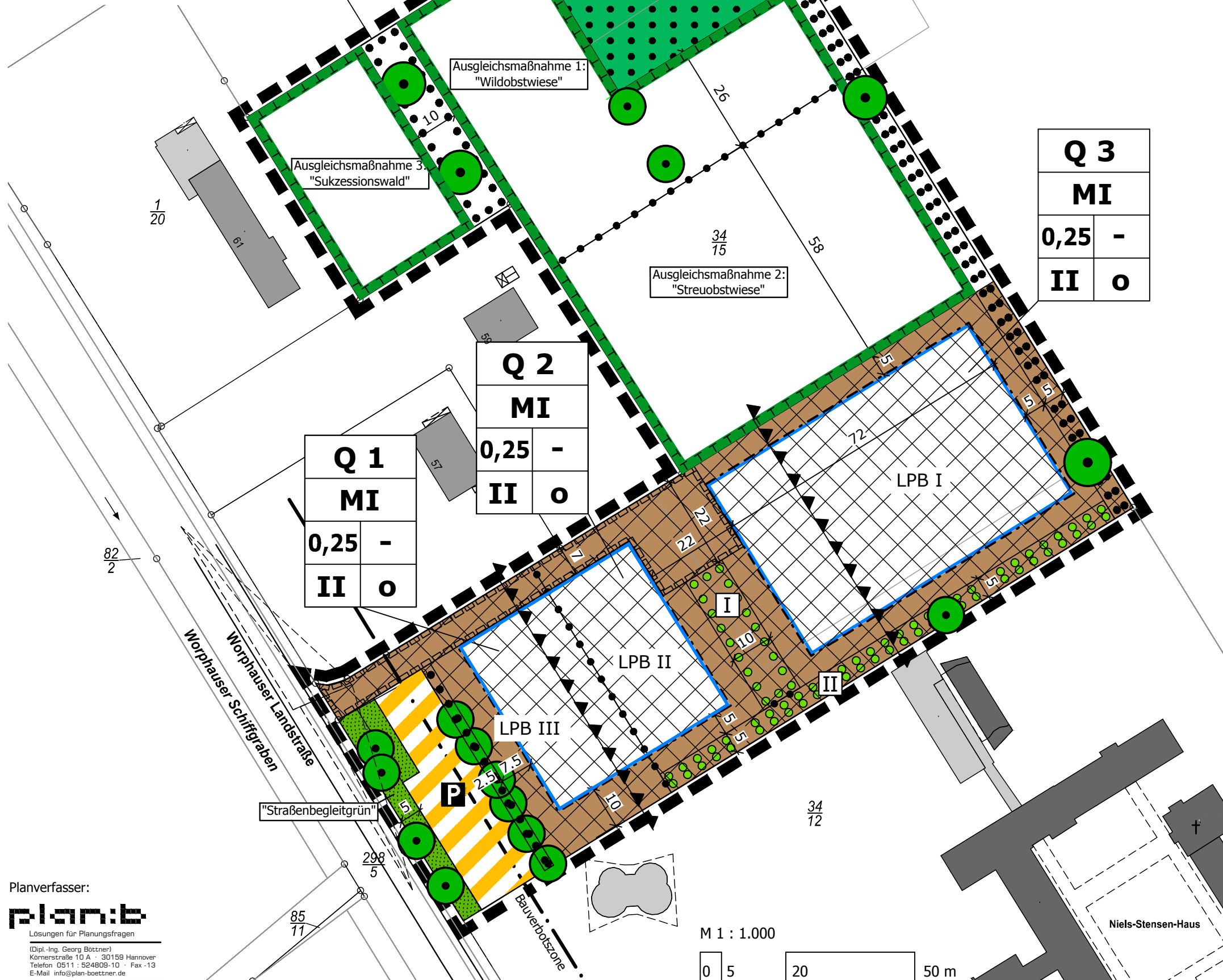
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (I und II)
-  Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Baum erhalten

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 sowie Abs. 7 BauGB)

-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger zu belastende Fläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Abgrenzung der Lärmpegelbereiche I - III

Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

-  Bauverbotszone gemäß Nds. Straßengesetz (20 m ab Fahrbahnrand)
-  Sichtdreieck



Planverfasser:  
**plan:b**  
 Lösungen für Planungsfragen  
 (Dipl.-Ing. Georg Böttner)  
 Körnerstraße 10 A · 30159 Hannover  
 Telefon 0511 : 524809-10 · Fax -13  
 E-Mail info@plan-boettner.de