

INGENIEURBÜRO PETER GERLACH

ING.-BÜRO GERLACH • 28325 BREMEN • ROCKWINKELER LANDSTRASSE 117A

Büro Tiemann

Im krummen Arm 3d

28865 Lilienthal

BERATENDER INGENIEUR VBI

Mitglied der Ingenieurkammer Bremen Mitgl.-Nr. 95

Bau- und Raumakustik • Bauphysik
Schallschutz • Lärmmessungen
Schwingungsmessungen

28325 BREMEN

ROCKWINKELER LANDSTR. 117A

TELEFON 0421/272547 TELEFAX 0421/274384

e-MAIL: GerlachAkustik@arcor.de

UNSER ZEICHEN

Ge/g 2017/003

DATUM

25.01.2018

Schallimmissionsbetrachtung für Änderung bei Fa. Köster, Lilienthal, Querreihe

Sehr geehrter Herr Tiemann,

unter Bezug auf Ihre entsprechende Anfrage und auf Basis der vorliegenden Unterlagen geben wir Ihnen nachfolgend die Ergebnisse der ersten Voruntersuchungen zum o.g. Objekt bekannt.

Gemäß den vorliegenden Unterlagen sollen die bisherigen Pkw-Parkplätze der Fa. Köster von der Ost- auf die Westseite der Straße "Querreihe" (von Flurstück 76/2 auf 2/42) verlegt werden. Auf dem Flurstück 76/2 soll ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten errichtet werden.

Aus schallimmissionstechnischer Sicht ist diese Planung positiv einzustufen. Die Verlegung der Pkw-Stellplätze ergibt für die Wohngebäude "Querreihe 4" und "Gartenstraße 4" eine schalltechnische Entlastung.

Für die neu geplante Wohnnutzung ergibt sich am Tag und in der Nachtzeit eine Schallimmissionsbelastung aus dem Betrieb Köster. Am Tag ist diese Belastung auch im WA unbedenklich, da die wesentlichen Geräuschemissionen im hinteren Grundstücksteil stattfinden und damit die zulässigen Mittelungspegel von 55 dB(A) im WA am Tag eingehalten werden.

In der Nachtzeit finden auf dem Betriebsgelände in geringem Umfang Ladetätigkeiten statt, ebenfalls eher im hinteren Grundstücksbereich. Daraus ergibt sich am neu geplanten Wohngebäude eine mittlere Nachtbelastung von > 40 aber < 45 dB(A). Daher sollte für diesen Bereich – bei einer Ausweisung als WA – festgelegt werden, dass die Nachtbelastung bis zu 45 dB(A) erreichen kann und insofern von den Grenzwerten für ein WA abweicht (sinngemäß wie im angrenzenden B-Plan).

Wir hoffen, dass die vorstehenden Angaben für Ihre weitere Bearbeitung ausreichen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Kopie: Büro Instara