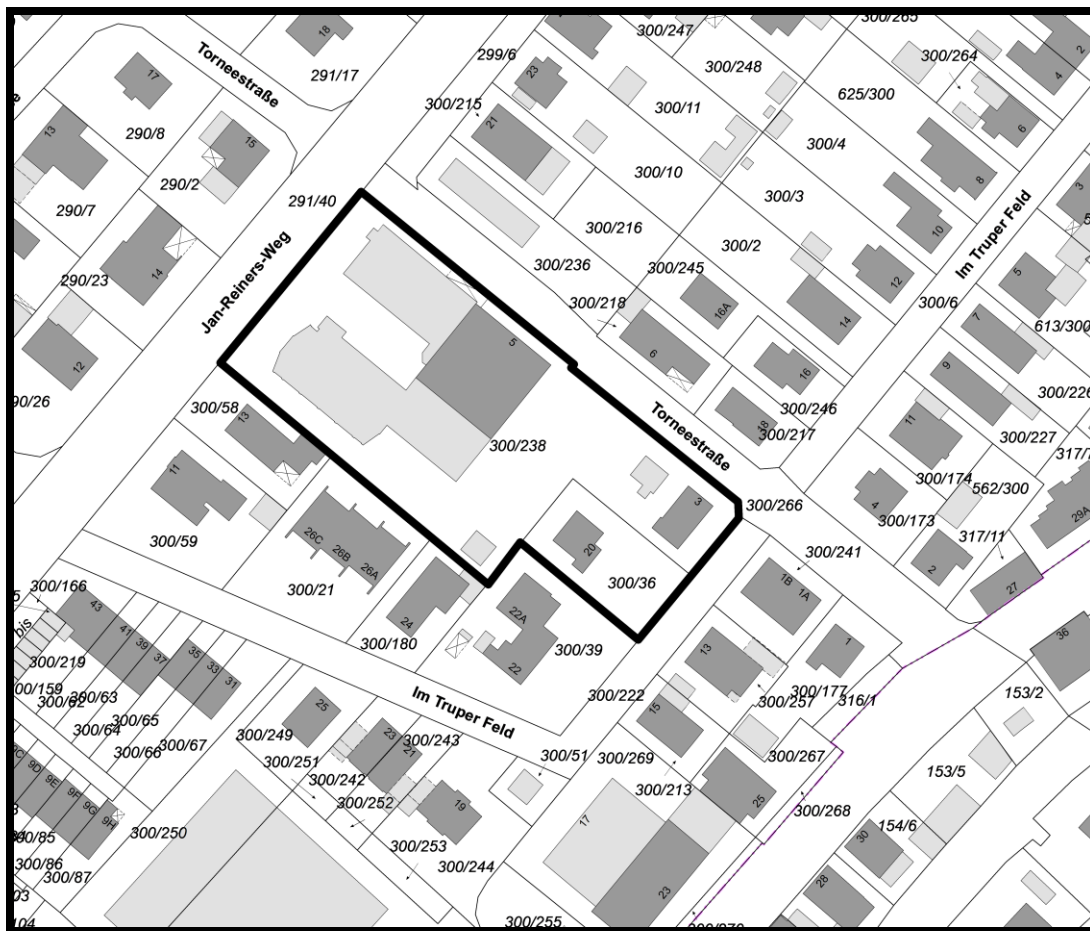


BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 91 „Tornéestraße“ – 3. Änderung - Erneute Öffentliche Auslegung

Die Gemeinde Lilienthal beabsichtigt, den o.g. Bebauungsplan aufzustellen. Der Bebauungsplan wird aufgrund von Änderungen erneut ausgelegt. Die Art der baulichen Nutzung wird im Geltungsbereich in Gewerbegebiet bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet geändert. Außerdem erfolgten Änderungen im Bereich Immissionsschutz, Anpflanzflächen und Brandschutz.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist aus der nachstehend abgedruckten Übersichtskarte ersichtlich:



Aufgrund der innerörtlichen Lage wird von der Möglichkeit des § 13a Baugesetzbuch (BauGB) (Bebauungspläne der Innenentwicklung) Gebrauch gemacht und der Plan im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Aufgrund der Größe des Baugebietes wird die versiegelte Fläche (Grundfläche) weniger als 20.000 m² betragen, sodass eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB nicht erforderlich ist.

Gemäß § 13a Abs. 3 des BauGB gebe ich bekannt, dass sich die Öffentlichkeit im Rahmen einer erneuten öffentlichen Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren kann.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB), gebe ich bekannt, dass der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

16.11.2020 bis einschließlich 17.12.2020

im Rathaus der Gemeinde Lilienthal, Klosterstraße 16, 28865 Lilienthal während der Dienstzeiten öffentlich ausliegt. Aufgrund der Corona-Pandemie wird darum gebeten, zur Einsichtnahme vorab einen Termin zu vereinbaren (Frau Huntenburg-Roeber, Tel. 04298/929-263 oder Frau Stellmacher, Tel. 04298/929-268). Gleichzeitig ist der Bebauungsplan im Internet unter „www.lilienthal.de“ (Bauen & Verkehr - Bauen - Bauleitplanverfahren) einsehbar.

Diese Bekanntmachung ergeht mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können. Gleichzeitig weise ich darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Lilienthal, den 05.11.2020
Gemeinde Lilienthal
Der Bürgermeister

Tangermann