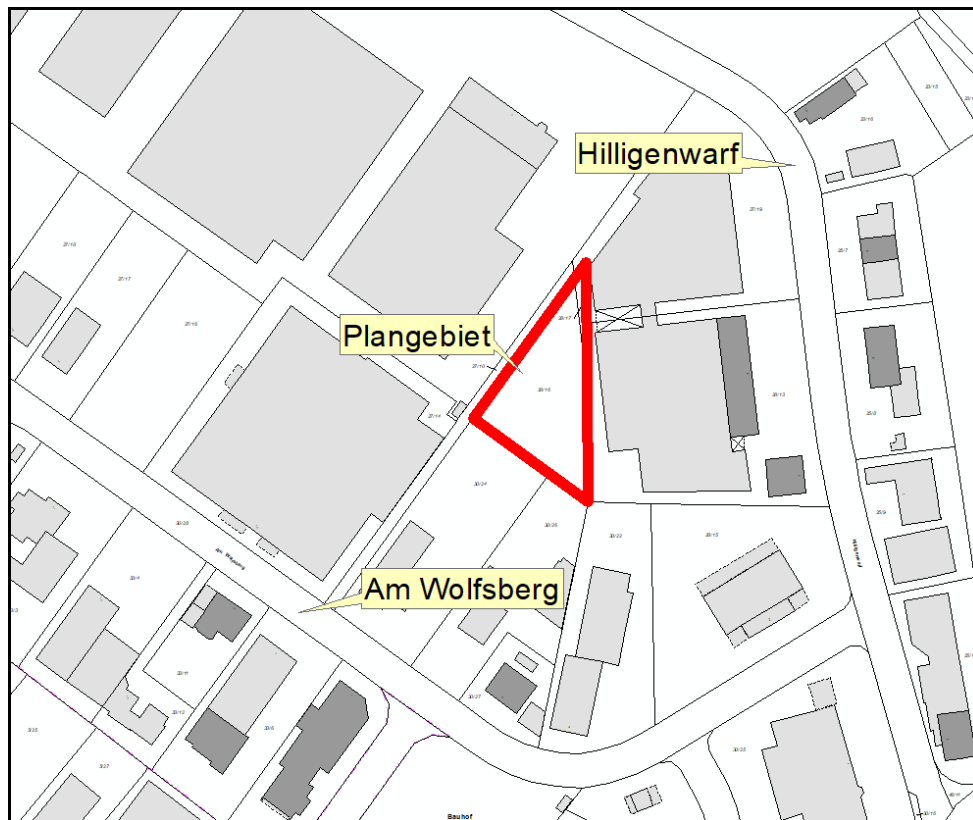


BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 94 „Moorhausen/Falkenberg“ – 4. Änderung Öffentliche Auslegung

Die Gemeinde Lilienthal beabsichtigt, den o.g. Bebauungsplan aufzustellen.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist im Einzelnen aus der nachstehend abgedruckten Übersichtskarte ersichtlich:



Aufgrund der innerörtlichen Lage wird von der Möglichkeit des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) Gebrauch gemacht und der Plan im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Aufgrund der Größe des Baugebietes wird die versiegelte Fläche (Grundfläche) weniger als 20.000 m² betragen, so dass eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB nicht erforderlich ist.

Gemäß § 13a Abs. 3 des in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, gebe ich bekannt, dass sich die Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren kann.

Der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung liegt in der Zeit vom

17.08.2020 BIS EINSCHLIEßLICH 18.09.2020

im Rathaus der Gemeinde Lilienthal, Klosterstraße 16, 28865 Lilienthal, während der Dienstzeiten öffentlich aus. Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie wird darum gebeten, zur Einsichtnahme vorab einen Termin unter Tel. 04298/929-263 (Frau Huntenburg-Roeber) oder 04298/929-268 (Frau Stellmacher) zu vereinbaren. Gleichzeitig ist der Bebauungsplan im Internet unter www.lilienthal.de (Bauen & Verkehr - Bauen - Bauleitplanverfahren) einsehbar.

Diese Bekanntmachung ergeht mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können. Gleichzeitig weise ich darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Lilienthal, den 04.08.2020
Gemeinde Lilienthal
Der Bürgermeister

Tangermann