

Planzeichenerklärung

(gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)

Verweis auf die zugeordneten textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 94 "Moorhausen / Falkenberg"

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Textl. Festsetzungen I Nr. 1, 3 und 4

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

OK = 12,0m Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß

Textl. Festsetzung II Nr. 1

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Textl. Festsetzung III Nr. 1



Baugrenzen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)



Kennzeichnung der verschiedenen Lärmpegelbereiche im Sinne der DIN 4109

Textl. Festsetzung IV Nr. 1 - 3

→10,0←

Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone

Bestandteil von Quartier 1	
GE	
0,8	
II	a
OK=12,0m	

Hinweis auf die durchnummerierte Quartiersbezeichnung des Bebauungsplanes Nr. 94.
Hier: Quartier Nr. 1

Art der zulässigen Nutzung
hier: Gewerbegebiet

Grundflächenzahl (GRZ)

Zahl der Vollgeschosse (max.)
Bauweise, hier: abweichende Bauweise

Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß